

Une
**OPPORTUNITÉ
EXCEPTIONNELLE**
clients EUROGROUP
MADAME VACANCES

Météor
Val de Loire
Resort



- 10 %



**Un Week-end
découverte
OFFERT**

Derniers lots livrables immédiatement

Profitez de la nouvelle loi
LMNP Bouvard:
nouvelle défiscalisation
+ rentabilité immédiate

*En achetant un appartement,
vous pourrez donc :*

Bénéficier de la **nouvelle réduction
d'impôts LMNP Bouvard.**

**25% de l'investissement déduits
des impôts.** Sur 9 ans dans la limite
de 75.000 €.

**Récupérer la TVA : 19,6% sur
l'investissement.**

Percevoir un **loyer élevé dès
l'acquisition.**

**4% de revenus défiscalisés
et nets de charges** ⁽¹⁾ HT sur
l'investissement HT dès l'acte et
pendant 12 ans garantis.

**Profiter de votre bien pour des
week-ends, ou vacances dans la
plus belle région touristique et
culturelle.**

Exploitation société MVLRL filiale
de METEOR RESORTS SA et de
EUROGROUP SA leader français
gestionnaire de résidences **sur
plus de 80 destinations en France
totalisant 35000 lits**

⁽¹⁾ hors impôts fonciers



NOUVEAU !

**Assurance
Locative
OFFERTE**

**RESORT déjà en
EXPLOITATION**

Investir à **METEOR VAL DE LOIRE RESORT**, c'est aussi le bénéfice du **concept innovant**
du Resort Météor : **Superbes Météor-Suites** (4 pers.) de 37 m² ou **duplex** (6 pers.) de 75 m².
Vaste **restaurant gastronomique L' Amboisée**. **Bar à vin** spacieux. **Spa Terres de Forme**
® (1500 m² d' espace bien-être). Espaces culturels et d'animation. **10 hectares arborés** en
lisière de forêt avec plan d'eau.

Pour toute information, merci de contacter:

Danielle SCOTTO : 01.42.68.11.12

Jacques VALLAIS : 06.03.24.96.57

d.scotto@meteor-patrimoine.com

j.vallais@meteor-patrimoine.com

www.meteor-valde Loire.com

Une réalisation soutenue par la Région Centre et le Département d'Indre & Loire.



**VAL DE LOIRE
PATRIMOINE MONDIAL**



Spécial EUROGROUP MADAME VACANCES : Votre Météor Suite pour 20 % du Prix !



Météor Suite

Votre Météor Suite pour **20% du PRIX !**

Météor Suite Duplex

124 000 €

Prix de vente
à partir de

239 000 €

— **12 400 €**

-10% rabais EUROGROUP

— **23 900 €**

— **18 289 €**

Récupération TVA

— **35 250 €**

= **93 311 €**

= **179 850 €**

— **23 328 €**

Économie IRPP sur 9 ans

— **44 962 €**

= **69 983 €**

= **134 328 €**

— **44 789 €**

Loyer 4% / an pendant 12 ans ou capital temps pour usage

— **86 328 €**

= **25 194 €**

Prix spécial EUROGROUP

= **48 560 €**

= **20% du prix**

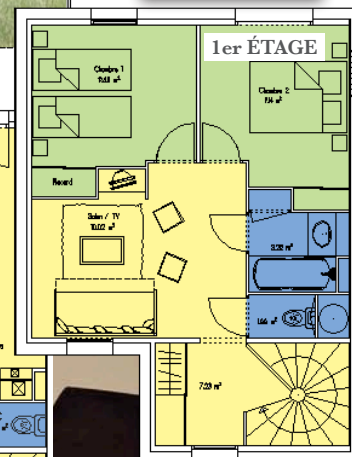
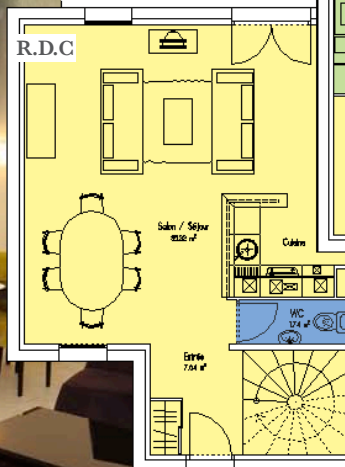
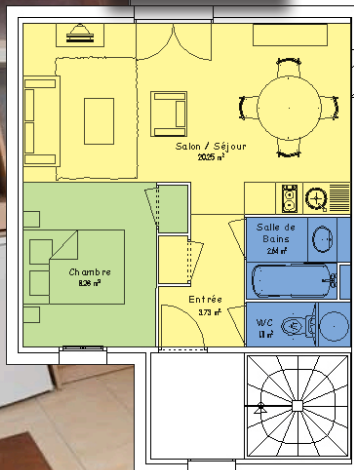
= **20% du prix**

= **175 € / mois**

= **337 € / mois**

Météor Suite Duplex

Météor Suite



Pour toute information, merci de contacter:

Danielle SCOTTO : 01.42.68.11.12

Jacques VALLAIS : 06.03.24.96.57

d.scotto@meteor-patrimoine.com

j.vallais@meteor-patrimoine.com

www.meteor-valde Loire.com